

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州市联合国际商业街
项 目 编 号 _____
建 设 地 点 广东省广州市番禺区
验 收 单 位 广州市番禺区石壁街屏山二村股份合
作经济社



2020年7月14日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州市联合国际商业街	行业类别	商业
主管部门 (或主要投资人)	广州市番禺区石壁街屏山二村 股份合作经济社	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	番禺区水务局 番水函[2020]413号, 2020年3月26日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年10月12日开工, 2020年5月30日完工		
水土保持方案编制单位	广东城华工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		
水土保持施工单位	广州市盛州建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东城华工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及有关规定，广州市番禺区石壁街屏山二村股份合作经济社于2020年7月7日在广州市番禺区主持开展了广州市联合国际商业街项目水土保持设施验收工作。参加验收的有：建设单位广州市番禺区石壁街屏山二村股份合作经济社，水土保持验收报告编制单位广东城华工程咨询有限公司，以及水土保持方案编制、设计、监理、施工单位的代表共6人，会上成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了水土保持监理、施工单位工作情况的汇报，以及水土保持验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了广州市联合国际商业街项目水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

广州市联合国际商业街位于广州市番禺区石壁街屏山二村105国道旁，地块通过105国道与北面广明高速连通，西面为东新高速，南面与兴宏一街、兴宏二街相通。行政区划属石壁街屏山二村管辖。本项目规划总用地45092.5m²，其中道路用地面积17535.308m²，城市绿化面积16037.067m²，建设总用地面积11520.1m²。规划建设用地计容积率建筑总面积28800m²，不计容积率建筑面积6528m²，容积率为2.50，绿地率35%，规划机动车泊位数为183个，非机动车泊位数173个，建筑密度为40%。工程总投资15564.91万元。项目于2018年10月12日开工，2020年5月30日完工。

（二）水土保持方案批复情况

2020年3月26日，广州市番禺区水务局以“番水函【2020】413号”文批复了该水土保持方案报告书。本项目水保方案批复确定的水土流失防治责任范围总面积为4.51hm²；确定工程水土保持总投资为205.84万元。

（三）水土保持初步设计情况

2018年5月，广州市国土资源与规划委员会《关于原则同意修建性详细规划调整的批复》（穗国土规划批[2018]103号）对该项目修规方案进行了批复。2018年8月取得《关于更正穗国土规划业务函【2017】2251号规划条件的复函》（穗国土规划业务函【2018】4668号），广州市国土资源和规划委员会重新核发的该项目建设红线图。

（四）验收报告编制情况和主要结论

广东城华工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于2020年7月编制完成了《广州市联合国际商业街水土保持设施验收报告》。主要结论：水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的目的。水土流失防治指标达到了方案确定的目标值：水土流失治理度99.6%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率95%，林草植被恢复率99.1%，林草覆盖率47.2%。工程建设水土流失得到了有效防治，基本完成了水土保持方案批复的防治任务，达到验收条件。

（五）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方

案及批复文件的要求，完成了水土流失防治和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(六) 建议

建设单位及运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表（广州市联合国际商业街水土保持设施验收）

分工	姓名	单位	职务/职称	签名	备注
组长	黄伟钊	广州市番禺区石壁街屏山二村股份合作经济社	业主代表	黄伟钊	建设单位
成员	陈辉忠	广东城华工程咨询有限公司	高工	陈辉忠	验收报告编制单位
	姜中元	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监代表	姜中元	监理单位
	刘新	广东城华工程咨询有限公司	高工	刘新	水保方案编制单位
	杨新怀	广州市盛州建筑工程有限公司	现场负责人	杨新怀	施工单位
	黄国强	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	黄国强	主体设计单位